

## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：張永穎  
聯絡電話：(02)23565146  
傳真：(02)23566315  
電子信箱：moi1574@moi.gov.tw

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國111年3月17日  
發文字號：台內地字第1110014090號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三 (301000000A111001409000-1.pdf、301000000A111001409000-2.pdf)

主旨：有關貴府函詢已興建農舍之農牧用地得否設定不動產役權  
供毗鄰甲種建築用地通行使用疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、依據行政院農業委員會111年3月14日農企字第1110207932號函辦理，兼復貴府111年2月7日屏府地籍字第11102541600號函。
- 二、旨揭疑義前經行政院農業委員會(下稱農委會)上開函示略以：「二、查『農舍』係與農業經營不可分離之建築物，讓有心經營農業者於該筆農地上作為放置農機具兼具居住之需求，與一般家居住宅性質不同；且於農業用地興建農舍係為許可之行為，應有積極農用之事實，其整筆農業用地均須以自用為原則，不得有部分土地供他人使用之情形.....。三、經查本會108年8月7日農企字第1080226054號函已說明不動產役權之設定，與農舍或農業設施之持有須有從事農業經營事實及供自用之原則有別，爰無論農業發展條例89年1月28日修正前或後取得農業用地申請興建農

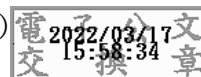


舍之農業用地，自應依農業發展條例第18條及農業用地興建農舍辦法第2條第1項第5款規定，確實供農業使用與不影響農業生產環境及農村發展，並無疑義，倘允其該項權利設定，有違上開規定之立法意旨。」本案請參酌上開農委會意見並依相關規定，本於職權辦理。

三、隨文檢送上開農委會111年3月14日農企字第1110207932號、108年8月7日農企字第1080226054號函影本各1份。

正本：屏東縣政府

副本：各直轄市政府地政局、各縣市政府(屏東縣政府除外)(均含附件)



裝

訂

線