

土 地 移 轉 契 約 書
地 抵 押 權 變 更
建 築 改 良 物

下列 土地 經 權利人 雙方同意 移轉 變更 ，特訂立本契約：

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區	新竹	新竹			(7) 建 號	69						
		段	本	本	以				(8) 門 牌	鄉鎮市區 街 路	新竹 00路	以		
		小段	一	一	下					段 巷 弄 號 樓	26 號	下		
	(2)地 號	35	35-1	空			(9) 建物 坐落	段	本	空				
	(3)面 積 (平方公尺)	192	43	白				小段	一					
	(4)原 設 定 權利範圍	全部	全部				地號	35	白					
	(5)原 限 定 擔 保 債 權 金 額	/	/				(10) 總 面 積 (平方公尺)		176.91					
	(6)原流抵 約 定	/	/				(11) 附 屬 建物	用 途						
								面 積 (平方公尺)						
							(12)原 設 定 權利範圍		全部					
						(13)原 限 定 擔 保 債 權 金 額		/						
						(14) 原 流 抵 約 定		/						

(15)原擔保債權總金額		新台幣 1000 萬元整												
(16)移轉或變更	原 因	權利價值變更(本最高限額抵押權所擔保之原債權已或未確定)。												
	內 容	1. 民國 102 年 3 月 28 日收件地字 3461 號抵押權登記 2. 變更前：新台幣 1000 萬元整 變更後：新台幣 1500 萬元整												
(17)申請登記以外約定事項	1. 以下空白 2. 3. 4.													
訂 立 契 約 人	(18) 權利人或義務人	(19) 姓 名 或 名 稱	(20) 出 生 年 月 日	(21) 統 一 編 號	(22)住 所									(23) 蓋 章
	權利人	洪○春	45.3.2	E200124551	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋章
	義務人	○○○○開發股份有限公司		12345678	台南市	西區			府前路			1000	10	印
	右代表人	董事長：張○謀			台北市	信義區			信義路	1		2000	3	印鑑章
	以	下	空	白										
(24)立約日期		中 華 民 國 106 年 1 月 1 日												